



DE BOSTUINEN



**Fase 1**

eengezinswoningen

# PRIJSLIJST

## Eengezinswoningen 5.4 meter breed

BNR	Woningtype	Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Perceel-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Ligging achtertuin	Inclusief zonnepanelen	Koopsom V.O.N.
45	Hoekwoning	118 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	zuidwesten	Ja, aantal n.t.b.	€ 437.498,-
46	Tussenwoning	118 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	zuidwesten	Nee	€ 432.498,-
47	Tussenwoning	118 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	zuidwesten	Nee	€ 432.498,-
48	Hoekwoning	118 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	zuidwesten	Ja, aantal n.t.b.	€ 434.998,-
49	Hoekwoning	118 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	zuidwesten	Ja, aantal n.t.b.	€ 432.498,-
50	Tussenwoning	118 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	zuidwesten	Nee	€ 427.498,-
51	Tussenwoning	118 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	zuidwesten	Nee	€ 427.498,-
52	Hoekwoning	118 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	zuidwesten	Ja, aantal n.t.b.	€ 432.498,-

## Eengezinswoningen 5 meter breed

BNR	Woningtype	Woon-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Perceel-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Ligging achtertuin	Inclusief zonnepanelen	Koopsom V.O.N.
53	Hoekwoning	108 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	noordwesten	Ja, aantal n.t.b.	€ 412.740,-
54	Tussenwoning	108 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	noordwesten	Nee	€ 407.740,-
55	Tussenwoning met tuitgevel	112 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	noordwesten	Nee	€ 412.740,-
56	Tussenwoning	108 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	noordwesten	Nee	€ 407.740,-
57	Tussenwoning	108 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	noordwesten	Nee	€ 407.740,-
58	Tussenwoning	108 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	noordwesten	Nee	€ 407.740,-
59	Tussenwoning	108 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	noordwesten	Nee	€ 407.740,-
60	Tussenwoning	108 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	noordwesten	Nee	€ 407.740,-
61	Tussenwoning met tuitgevel	112 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	noordwesten	Nee	€ 412.740,-
62	Tussenwoning	108 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	noordwesten	Nee	€ 407.740,-
63	Hoekwoning	108 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	noordwesten	Ja, aantal n.t.b.	€ 412.740,-

### In genoemde koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- Aansluiting op stadsverwarming. (geen leaseconstructie op installaties van toepassing).
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%.
- De kosten van SWK garantie.
- Badkamer, toilet en tegels conform sanitair specificatie.
- PV-panelen daar waar van toepassing, e.e.a. om in energielabel A+++ te kunnen voorzien.

### In genoemde koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Grond- en bouwrente, grondrente wordt gerekend wanneer er aan alle opschortende voorwaarden is voldaan.
- De kosten voor de Bruynzeel keuken ter waarde van € 7.260,- incl. BTW (voor type 5m) of ter waarde van € 7.502,- incl. BTW (voor type 5.4m). Deze zijn als korting verdisconteerd in genoemde V.O.N. prijzen en wordt na oplevering geplaatst.
- De kosten voor het eventuele kopersmeerwerk.
- Maandelijke kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik).
- Abonnee- en eenmalige aansluitkosten van telefoon en CAI/glasvezel aansluiting.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.
- Overige kosten.

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.