



**ZWIVREDRECHT INDISCHE BUURT - 127 WONINGEN**

|                |               |
|----------------|---------------|
| WONINGBLOK 1:  | 7 x 201-5058  |
| WONINGBLOK 2:  | 7 x 201-5058  |
| WONINGBLOK 3:  | 3 x 201-5498  |
| WONINGBLOK 4:  | 3 x 201-5498  |
| WONINGBLOK 5:  | 9 x 101-5058  |
| WONINGBLOK 6:  | 9 x 101-5058  |
| WONINGBLOK 7:  | 6 x 201-5498  |
| WONINGBLOK 8:  | 4 x 301-5498  |
| WONINGBLOK 9:  | 4 x 301-5498  |
| WONINGBLOK 10: | 11 x 301-5058 |
| WONINGBLOK 11: | 12 x 301-5058 |
| WONINGBLOK 12: | 8 x 201-5498  |
| WONINGBLOK 13: | 13 x 301-5498 |
| WONINGBLOK 14: | 5 x 301-5498  |
| WONINGBLOK 15: | 5 x 301-5498  |
| WONINGBLOK 16: | 8 x 201-5058  |
| WONINGBLOK 17: | 3 x 202-5058  |
| WONINGBLOK 18: | 10 x 202-5058 |

- LEGENDA:**
- 01 Bouwnummer
  - Bestaande bebouwing
  - Ruimte voor speeltoestellen
  - Delfse stoepen, hergebruik klinkers
  - Voetpaden, 30x30 tegels, grijs
  - Wandpad, halfverharding
  - Rijweg, betonstraatsleen
  - Fietspaden, asfalt
  - Looppad, halfverharding, KoMex® geel
  - Parkeerplaats
  - Hekwerk met hedera, 1,8m hoog
  - Beukenhaag
  - Tuinmuur incl. insectenhuis, 1,8m hoog
  - Stekjesblijbtheek, 1,8m hoog
  - Begroeiing buiten de kavel
  - Kavel
  - Erfgrens
  - Grens plangebied
  - Indicatieve positie bomen
  - Staptegels - 400x600 tegels - (koop)
  - Contaneropstapplaats
  - Poort - zwart staal gepoedercoat 1,8m hoog 1m breed
  - Lantaarnpaal
  - Lichtmast
  - Landpaal
  - Ziggo internetkasten
  - Afvalcontainers
  - Opstelplaats afvalbakken
  - 18 x 101-5058
  - 22 x 201-5058
  - 20 x 201-5498
  - 13 x 202-5058
  - 23 x 301-5058
  - 31 x 301-5498
  - 33 x B1 ZKD-DZ
  - 25 x B2 ZLD-DZ
  - 7 x B4-ZKE-DR
  - 4 x B5-ZKE-DL
  - 3x ETO B4-ZKE-DR
  - 1x ETO B5-ZKE-DL
  - Wadi
  - Sluot
  - Stapstenen (ter indicatie)
  - Entree aanduiding
  - VVA
  - HVA
  - Nutsvoevoer

Bron: "0478284\_100-AGP-DO-IBZ-TK-WE-WR-001" |  
Ontvangen op 14-10-2024

De situatietekening geldt alleen voor de erfgronden van de woning. De inrichting van het openbare gebied (situering van voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, etc.) is gebaseerd op de meest actuele gegevens die bij ons bekend zijn. Eventuele onjuistheden in de weergave van het openbaar gebied kunnen niet aan Fijn Wonen toegerekend worden. De definitieve inrichting zal verder uitgewerkt worden door Antea Group

**OPDRACHTGEVER**  
Van Wijnen projectontwikkeling West

**BIM Engineering**  
Fijn Wonen B.V.

**ARCHITECT**  
Venster Architecten

**PROJECT**  
Zwivredrecht Indische Buurt

**ONDERDEEL**  
Situatietekening

**VERSIE**  
Fijn Wonen 3.0

DATUM: 09-10-2024  
GETEKEND: DPJ/SGM  
GEZIEN: GM  
GECONTR: TW  
GEWILZIGD: GM  
A: 10-10-2024 GM Fasering beproeving  
B: 09-11-2024 GM Onderlegger open verwerk  
C: 21-11-2024 GM B14 kolom, cont.plaats toevoeg  
D  
E  
F  
TEK.NR.: S-03

# Renvooi

## Renvooi; algemeen

### Trapafscheiding (bij hoogteverschil >1,0m)

- Hoogte > 850mm gemeten vanaf voorzijde tredevlak
- Horizontale afstand tussen afscheiding en trap  $\leq$  50mm
- Tot 700mm boven tredevlak, breedte opening  $\leq$  100mm
- Vanaf 700mm boven tredevlak, breedte opening  $\leq$  200mm
- Geen opstapmogelijkheden tussen 200mm en 700mm boven tredevlak (geldt alleen voor woon-, bijeenkomst- en onderwijsfuncties)

### Ramen, deuren, kozijnen en toegankelijkheid

- Ramen, deuren, kozijnen en vergelijkbare constructieonderdelen worden inbraakwerend uitgevoerd waarbij minimaal aan inbraakwerendheidsklasse 2 moet worden voldaan (NEN5096).
- Hoogteverschil tussen vloeren onderling en aansluitend terrein < 20mm, t.p.v. voordeur en achterdeur.

### Trappen en bordessen

- Trapafmetingen voldoen aan gestelde eisen in de tabel van artikel 2.33
  - minimum breedte 800mm
  - minimum vrije hoogte 2300mm
  - minimum aantrede 220mm
  - maximum optrede 188mm

### Geluid

#### Bescherming tegen geluid van buiten:

- Uitwendige scheidingsconstructie afhankelijk van geluidsbelasting bouwbesluitrapportage

#### Bescherming tegen geluid van installaties:

- Installatie-geluidniveau van een kraan, toiletspoeling, warmwatertoestel en mv systeem is < 30dB.
- Dit geldt voor het geluidsniveau in het verblijfsgebied in de woning zelf, en ook op het aangrenzende perceel. Bepaling conform NEN 5077.

#### Bescherming van geluid tussen ruimten:

- Conform artikel 3.16, 3.17 en 3.17a

#### Lucht-geluidsniveaoverschil voor geluidsoverdracht:

- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB.

- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 47 dB.

- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.

#### Contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht:

- Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet groter 54 dB.

- Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet groter dan 59 dB.

- Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.

### Brandveiligheid

- De hoofddraagconstructie volgens art.2.10, lid 2 van het bouwbesluit bezit een brandwerendheid m.b.t. bezwijken van 60 minuten
- De geeiste brandwerendheid van wanden, kolommen, balken, enzovoort is aan te tonen door middel van een geldig rapport (TNO, Bouwcentrum of een door de raad van accreditatie aangewezen instituut).
- De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.
- Het dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.

- De toegepaste materialen aan de binnenzijde van het gebouw voldoen aan de hieronder vermelde brand- en rookklassen volgens NEN-EN 13501-1 (art. 2.67 Bouwbesluit):

-binnenzijde grenzend aan overige brandklasse D en rookklasse s2

- De toegepaste materialen aan de buitenzijde van het gebouw voldoen aan de hieronder vermelde brand- en rookklassen volgens NEN-EN 13501-1 (art. 2.68 BB):

-buitenzijde grenzend aan overig brandklasse D

- een deur, een raam, een kozijn of daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel

brandklasse D

Afstand tussen kopgevel en perceelgrens  $\leq$  1,9 meter: Kopgevelkozijnen altijd brandwerend uitvoeren;

- Afstand tussen kopgevel en perceelgrens 1,9 tot 2,5 meter: Om te beoordelen of de kopgevelkozijnen brandwerend moeten worden uitgevoerd, zal een projectspecifieke brandoverslagberekening moeten worden uitgevoerd;

- Afstand tussen kopgevel en perceelgrens  $\geq$  2,5 meter: kopgevelkozijnen hoeven niet brandwerend te worden uitgevoerd.

De bovenzijde van vloeren en trappen voldoet aan de hieronder vermelde brand- en rookklassen volgens NEN-EN 13501-1 (art. 2.69BB):

bovenzijde vloer / trap in overige ruimten: brandklasse Dfi en rookklasse s1 fi

### Diversen

- De vloer ter plaatse van alle toegangsdeuren van een woonfunctie heeft een hoogteverschil met de vloer van een gemeenschappelijke verkeersruimte of het aansluitende terrein, dat niet groter is dan 0,02m

- Hang- en sluitwerk voldoet aan weerstandsklasse 2 conform NEN 5096

- Ventilatie openingen t.b.v gevels met muis- en ratdichte roosters uitvoeren.Uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die > 10mm.

- Toiletten en badkamers voorzien van waterwerende afwerking (wandtegels)

met min. hoogte van 1200mm.

- Badkamers, t.p.v. een bad of douche over een lengte van 3000mm een waterwerende laag (wandtegels) met een min. hoogte van 2100mm.

Installaties, definitieve vorm en afmetingen installatieonderdelen conform installateur.

- De meterkasten voldoen aan de NEN 2768 en overige eisen van de nutsbedrijven.

- Elektrische installatie geheel conform NEN 1010.

- Afvoervoorzieningen voor het afvoeren van afvalwater, fecaliën en hemelwater dienen te worden uitgevoerd d.m.v. een systeem dat lucht- en waterdicht is, conform NEN 3215


- De warmwatervoorziening dient wat omvang en inrichting betreft, krachtens art. 5, eerste lid, onderdeel 2, van de Model-aansluitvoorwaarden voor water van de Vereniging van Exploitanten van Waterbedrijven in Nederland te voldoen aan NEN 1006


- De drinkwatervoorziening dient wat omvang en inrichting betreft, krachtens art. 5, eerste lid, onderdeel 2, van de Model-aansluitvoorwaarden voor water van de Vereniging van Exploitanten van Waterbedrijven in Nederland te voldoen aan NEN 1006


- Constructie conform tekeningen en berekeningen van constructeur.


## Renvooi; materiaal

### Wandopbouw

-  baksteen metselwerk


-  Isolatie

-  Prefab beton

-  lichte scheidingswand 70mm

### Diversen

60 min. WBDBO Woningsscheidende wanden minimaal 60 min WBDBO

-  niet-ioniserende rookmelder die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555.

-  Binnendeurkozijn met bovenlicht

WM opstelplaats wasmachine

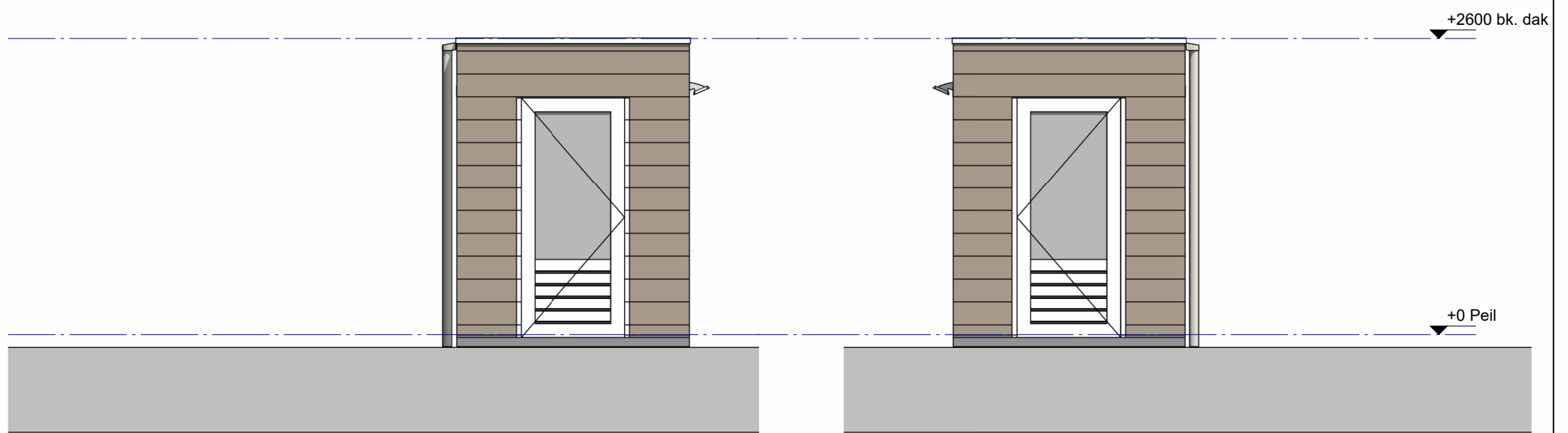
KL kruipluik

# B2 ZLD-DZ - Dubbele berging - Rabat zonder wp



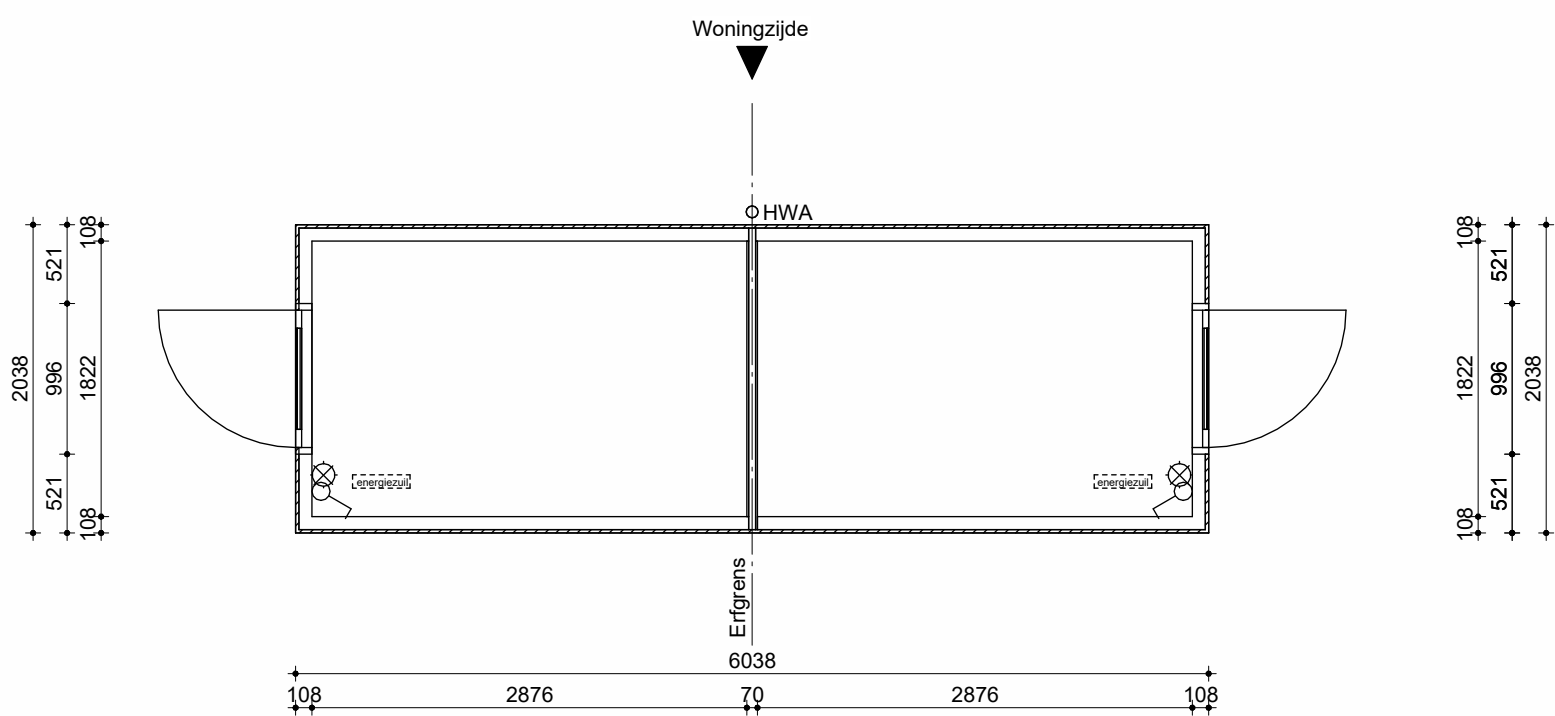
Voorgevel

Achtergevel



Linkerzijgevel

Rechterzijgevel



Begane grond

| Kleur -en Materiaalstaat        |  |                           |
|---------------------------------|--|---------------------------|
| Omschrijving:                   | Materiaal  | Kleur                     |
| Houten of dubbele buitenberging | Bezaagde rabatdelen van vuren hout. Stijl en regelwerk van geïmpregneerd vuren | Bruin/groen geïmpregneerd |
| Kozijn                          | Hardhout   | RAL 9001                  |
| Deur                            | Hardhout   | RAL 9001                  |
| Deurbeslag                      | Insteekcilinderslot met basis beslag   |                           |
| Kleur roosters                  | Blank Aluminium  |                           |
| Dakbedekking                    | 1 laag bitumineuze dakbedekking  |                           |

**PROJECT**  
 Fijn Wonen Nieuwbouw

**ONDERDEEL**  
 1.2.8.17 - B2 ZLD-DZ - Rabat zonder wp

**VERSIE**  
 Fijn Wonen 3.0



DATUM: 21-10-2024

GEWIJZIGD:

GETEKEND:

SCHAAL: 1:50

TEKENINGNR.: DO-1302



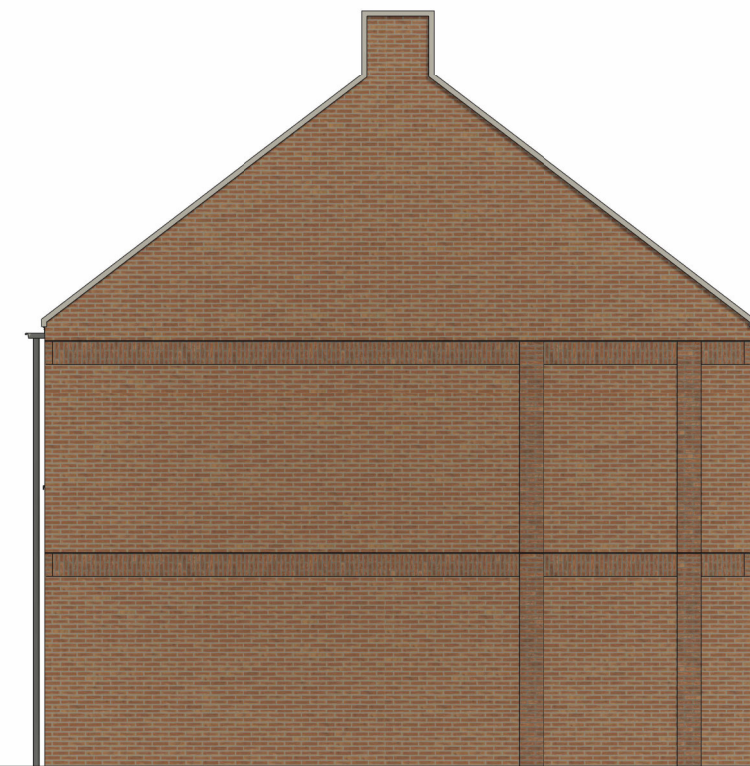
Woningtype 301 - 5498  
Bouwnummer 52

Woningtype 301 - 5498  
Bouwnummer 51

Woningtype 301 - 5498  
Bouwnummer 50

Woningtype 301 - 5498  
Bouwnummer 49

Voorgevel



Woningtype 301 - 5498  
Bouwnummer 52

Linkergevel



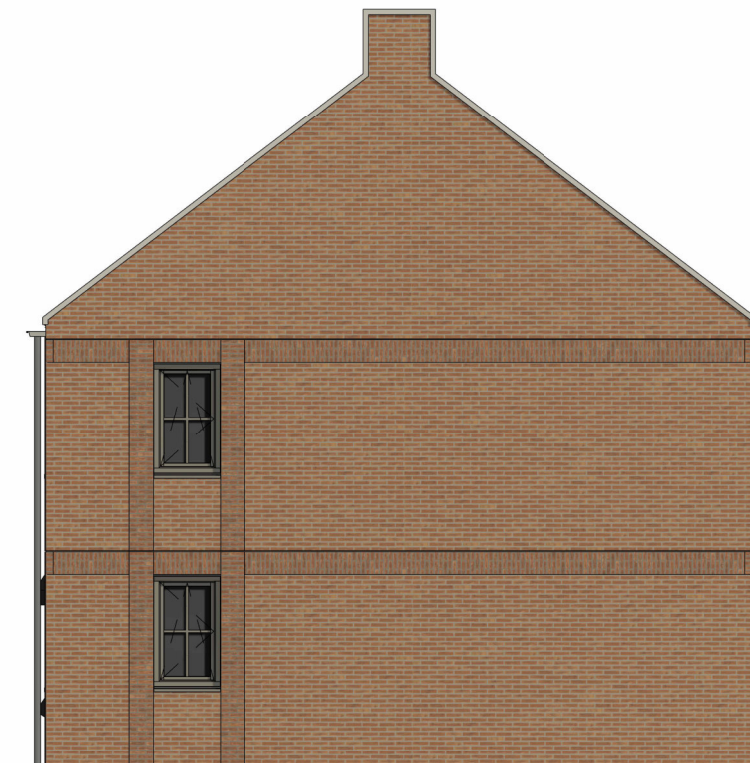
Woningtype 301 - 5498  
Bouwnummer 49

Woningtype 301 - 5498  
Bouwnummer 50

Woningtype 301 - 5498  
Bouwnummer 51

Woningtype 301 - 5498  
Bouwnummer 52

Achtergevel



Woningtype 301 - 5498  
Bouwnummer 49

Rechtergevel

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| OPDRACHTGEVER   | Van Wijnen projectontwikkeling West |
| BIM Engineering | Fijn Wonen B.V.                     |
| ARCHITECT       | Venster Architecten                 |
| PROJECT         | Zwijndrecht Indische Buurt - Fase B |
| ONDERDEEL       | Gevels Blok 9 Totaal                |
| VERSIE          | Fijn Wonen 3.0                      |

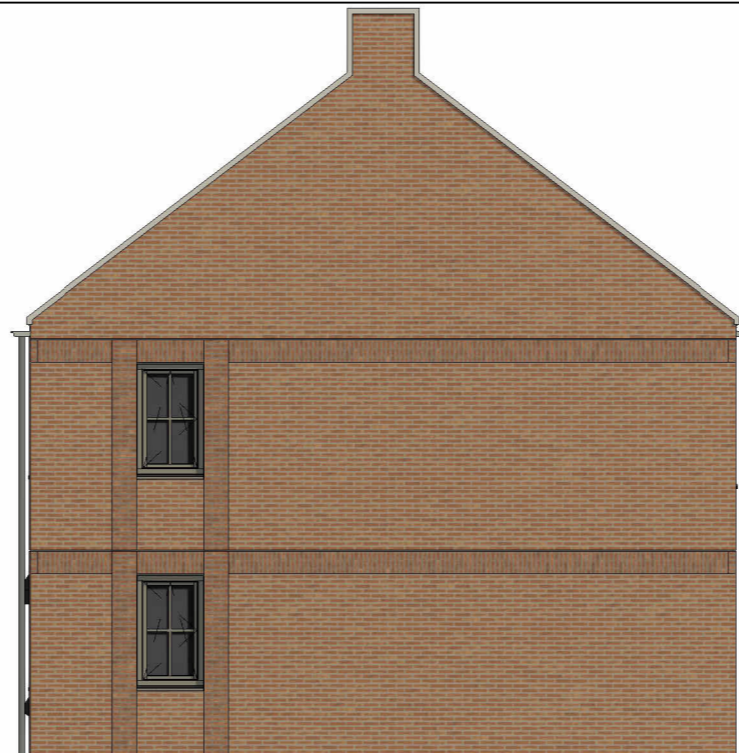
|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| DATUM     | 21-10-2024                          |
| GETEKEND  | JS/DP                               |
| SCHAAL    | 1:100                               |
| GEZIEN    |                                     |
| GECONTR.  |                                     |
| GEWIJZIGD |                                     |
| A         | 31-10-2024 GM Zonnepanelen verwerkt |
| B         |                                     |
| C         |                                     |
| D         |                                     |
| E         |                                     |
| F         |                                     |
| TEK.NR.   | VH/VK-GVL-00                        |

\*Aantallen en posities van de zonnepanelen zijn indicatief, de definitieve aantallen en posities wordt nader bepaald conform rapportage.



Woningtype 301 - 5498  
Bouwnummer 49

## Voorgevel



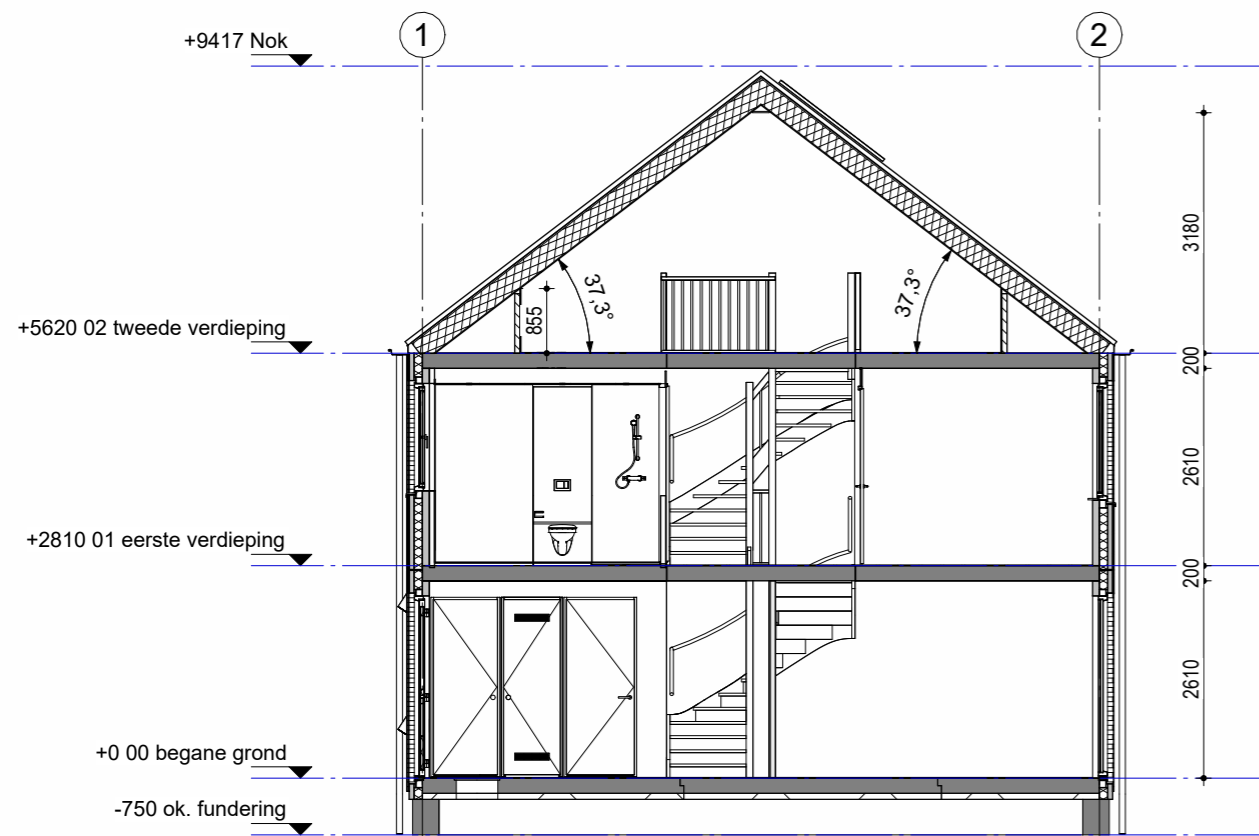
Woningtype 301 - 5498  
Bouwnummer 49

## Rechtergevel



Woningtype 301 - 5498  
Bouwnummer 49

## Achtergevel



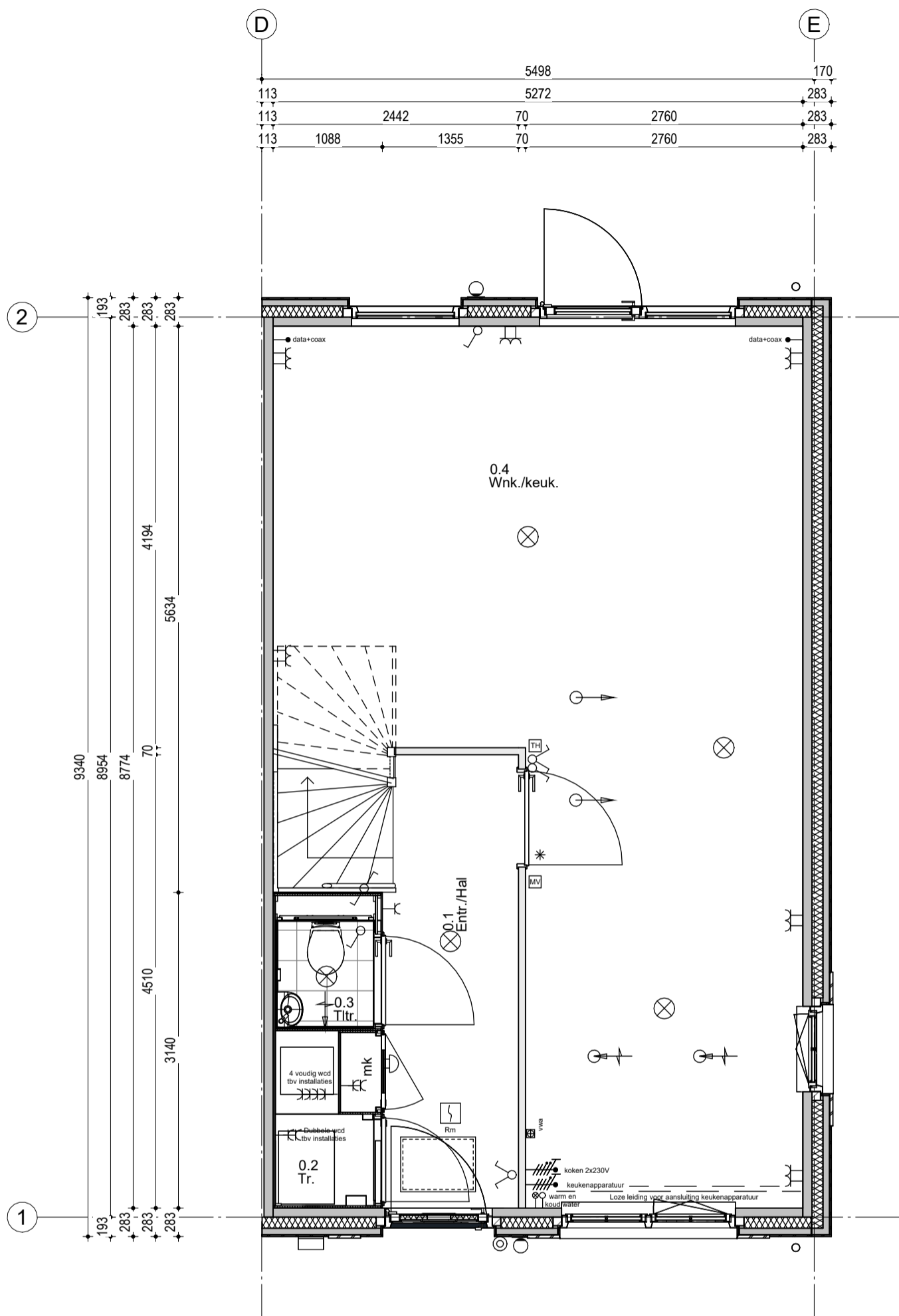
|    |    |    |    |
|----|----|----|----|
| 52 | 51 | 50 | 49 |
|----|----|----|----|

Woningblok: 9

Zwijndrecht Indische Buurt - Fase B  
Gevels en doorsnede nr. 49

Projectno.: 25600568 Schaal: 1:100 Datum: 21-11-2024





Woningtype 301 - 5498  
Bouwnummer 49

**Renvooi; installaties**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Enkelpolige schakelaar                         |  | Aansluiting plafondlichtpunt                            |
|  | Seriëschakelaar                                |  | Aansluiting wandlichtpunt                               |
|  | Hotelschakelaar                                |  | Aansluiting buitenlichtpunt (waterdicht)                |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos                   |  | Leiding t.b.v. DATA + COAX / bedraad (DATA = UTP CAT-5) |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine |  | Aardpunt  |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. droger     |  | Bedrukker 1050+ vloer                                   |
|  | Tweevoudige wandcontactdoos                    |  | Schei   |
|  | Aansluiting PV installatie 1x230V              |  | Rm Roommeider (230V)                                    |
|  | Keukenapparatuur                               |  | Afzuigpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Koken 2x230V                                   |  | Afzuigpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Elektrische radiator                           |  | Inblaasventiel t.b.v. ventilatie                        |
|  | Thermostaat                                    |  | Wasmachinekraan   |
|  | Schakelaar mechanische ventilatie              |  | KW Afgedopte koudwaterleiding                           |
|  |  |  | WW Afgedopte warmwaterleiding                           |
|  |  |  | VWA Vulwater afvoer                                     |
|  |  |  | Vervoudig wandcontactdoor (opbouw)                      |
|  |  |  | HWA Hemelwater afvoer                                   |

**Hoogte WCD en schakelmateriaal:**  
 - WCD in verblijfsruimtes 300+ vloer  
 - Schakelaars 1050+ vloer  
 - WCD i.c.m. schakelaar 1050+ vloer

|    |    |    |    |
|----|----|----|----|
| 52 | 51 | 50 | 49 |
|----|----|----|----|

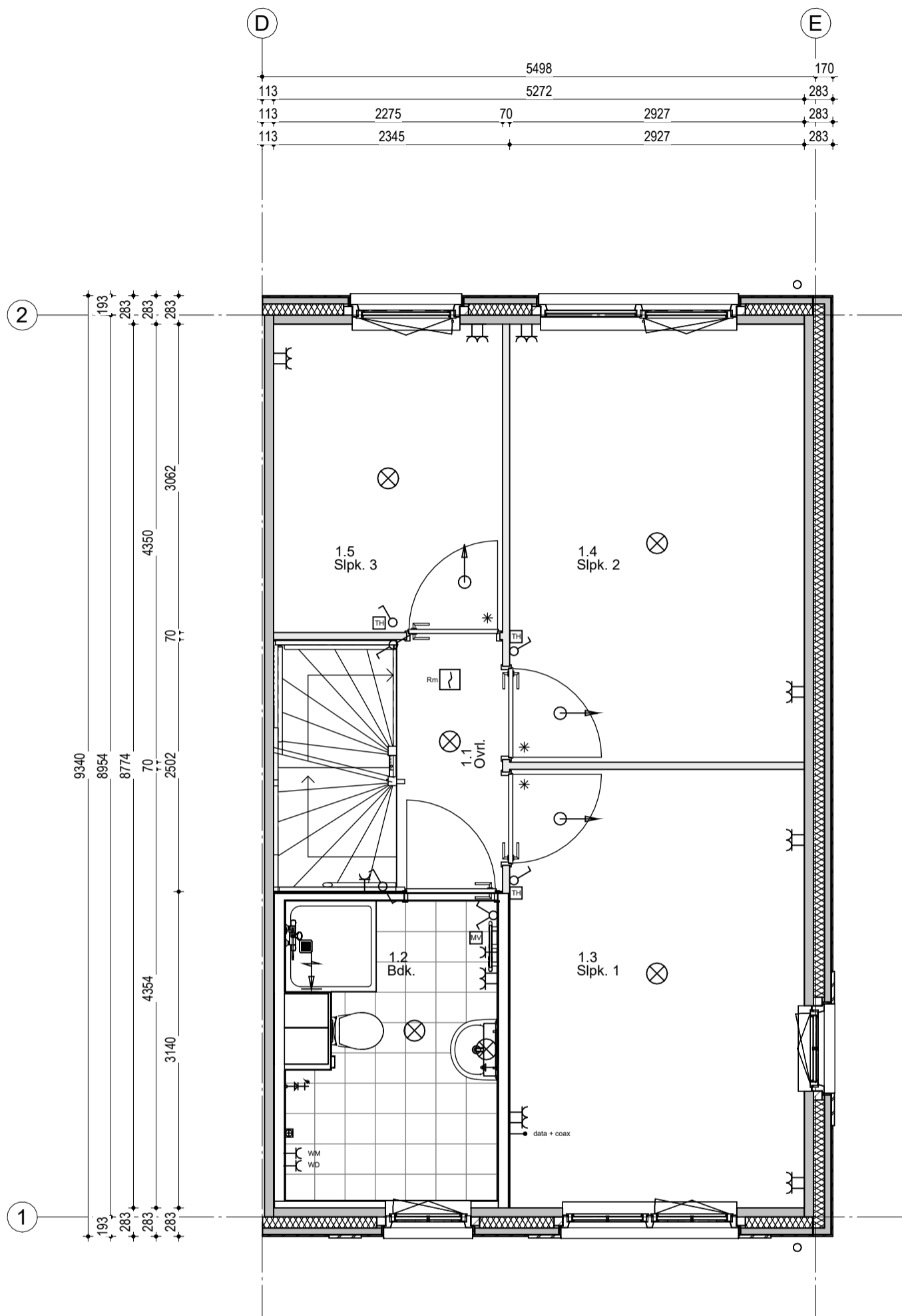
Woningblok: 9

Zwijndrecht Indische Buurt - Fase B  
Beganegrond nr. 49

Projectno.: 25600568 Schaal: 1:50

Datum: 21-10-2024





Woningtype 301 - 5498  
Bouwnummer 49

**Renvooi; installaties**

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Enkelpolige schakelaar                            |  | Aansluiting plafondlichtpunt                            |
|  | Serieschakelaar                                   |  | Aansluiting wandlichtpunt                               |
|  | Hotelschakelaar                                   |  | Aansluiting buitenlichtpunt (waterdicht)                |
|  | Enkelvoudige wandcontactdoos                      |  | Leiding t.b.v. DATA + COAX / bedraad (DATA = UTP CAT-5) |
|  | WM Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine |  | Aardpunt  |
|  | DR Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. droger     |  | Belddrukker 1050+ vloer                                 |
|  | Tweevoudige wandcontactdoos                       |  | Scheel  |
|  | Aansluiting PV installatie 1x230V                 |  | Rm Roommelder (230V)                                    |
|  | Keukenapparatuur                                  |  | Atzuihpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Koken 2x230V                                      |  | Atzuihpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Elektrische radiator                              |  | Inblaasventiel t.b.v. ventilatie                        |
|  | Thermostaat                                       |  | Wasmachinekraan   |
|  | Schakelaar mechanische ventilatie                 |  | KW Afgedopte koudwaterleiding                           |
|  |   |  | WW Afgedopte warmwaterleiding                           |
|  |   |  | VWA Vulwater afvoer                                     |
|  |   |  | Vervuigd wandcontactdoor (opbouw)                       |
|  |   |  | HWA Hemelwater afvoer                                   |

**Hoogte WCD en schakelmateriaal:**  
 - WCD in verbijhuimtes 300+ vloer  
 - Schakelaars 1050+ vloer  
 - WCD i.c.m. schakelaar 1050+ vloer

|    |    |    |    |
|----|----|----|----|
| 52 | 51 | 50 | 49 |
|----|----|----|----|

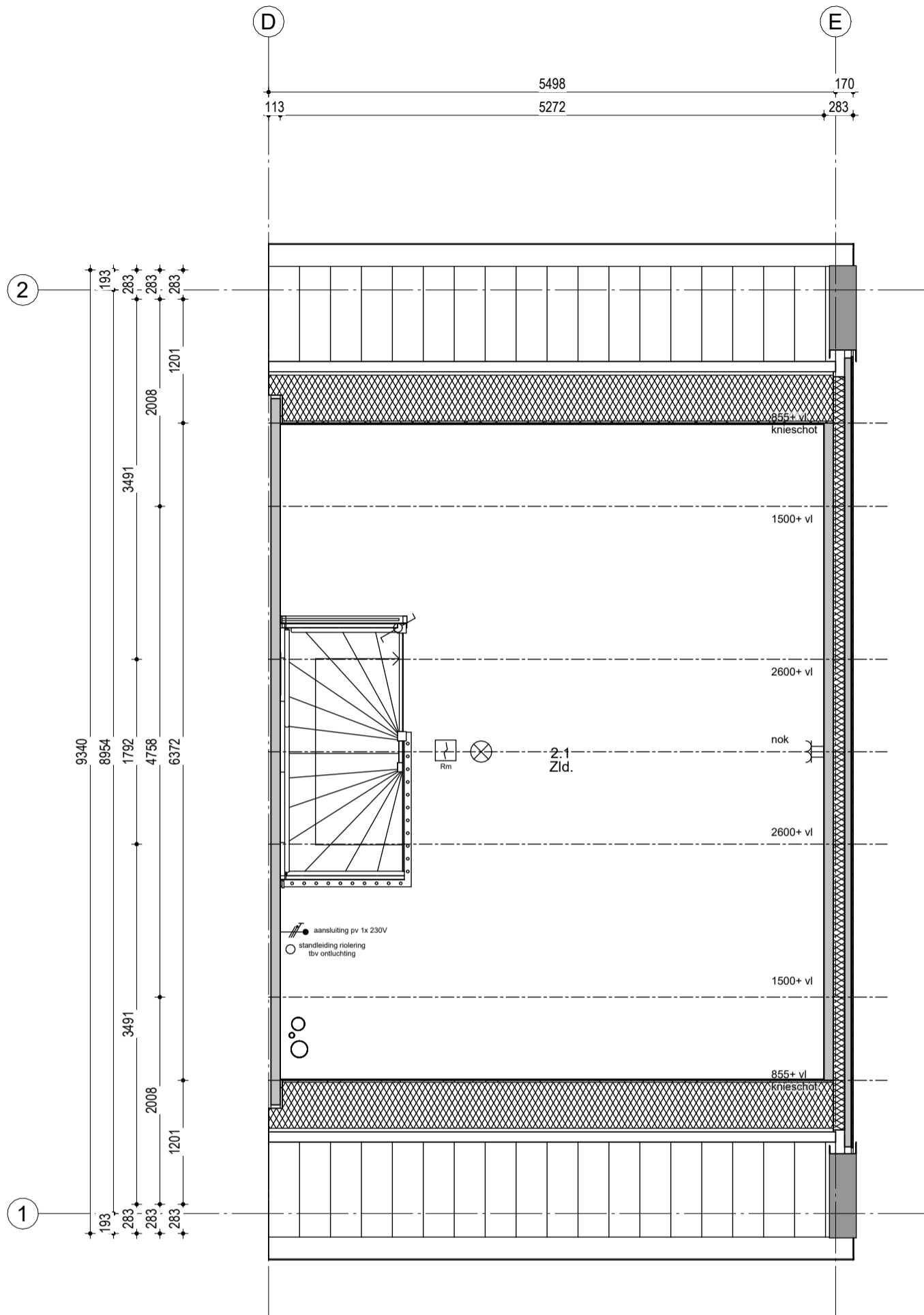
Woningblok: 9

Zwijndrecht Indische Buurt - Fase B  
1e Verdieping nr. 49

Projectno.: 25600568 Schaal: 1:50

Datum: 21-10-2024





Woningtype 301 - 5498  
Bouwnummer 49

**Renvooi; installaties**

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Enkelpolige schakelaar                        |  | Aansluiting plafondlichtpunt                            |
|  | Serieschakelaar                               |  | Aansluiting wandlichtpunt                               |
|  | Hotelschakelaar                               |  | Aansluiting buitenlichtpunt (waterdicht)                |
|  | Enkelpolige wandcontactdoos                   |  | Leiding t.b.v. DATA + COAX / bedraad (DATA = UTP CAT-5) |
|  | Enkelpolige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine |  | Aardpunt  |
|  | Enkelpolige wandcontactdoos t.b.v. droger     |  | Belddrukker 1050+ vloer                                 |
|  | Tweevoudige wandcontactdoos                   |  | Schei   |
|  | Aansluiting PV installatie 1x230V             |  | Rookmelder (230V)                                       |
|  | Keukenapparatuur                              |  | Alzuijpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Koken 2x230V                                  |  | Alzuijpunt t.b.v. ventilatie                            |
|  | Elektrische radiator                          |  | Inblaasventiel t.b.v. ventilatie                        |
|  | Thermostaat                                   |  | Wasmachinekraan   |
|  | Schakelaar mechanische ventilatie             |  | Algedopte koudwaterleiding                              |
|  |   |  | Algedopte warmwaterleiding                              |
|  |   |  | VWA Vulwater afvoer                                     |
|  |   |  | Vervuigd wandcontactdoor (opbouw)                       |
|  |   |  | HWA Hemelwater afvoer                                   |

**Hoogte WCD en schakelmateriaal:**  
 - WCD in verbijhuimtes 300+ vloer  
 - Schakelaars 1050+ vloer  
 - WCD i.c.m. schakelaar 1050+ vloer

|    |    |    |    |
|----|----|----|----|
| 52 | 51 | 50 | 49 |
|----|----|----|----|

Woningblok: 9

Zwijndrecht Indische Buurt - Fase B  
2e Verdieping nr. 49

Projectno.: 25600568 Schaal: 1:50

Datum: 21-10-2024

