

Woningen
2&3-serie
pakket
Excellent

Sanitaire ruimtes



wonen

Vandaag, morgen en overmorgen





**In deze
brochure**

- 3 SANITAIRE RUIIMTES**
- 4 SANITAIRPAKKET**
- 5 TE KIEZEN KLEURTINTEN**
- 6 MAATVOERING EN
PLATTEGRONDEN**
- 7 EXTRA OPTIES**
- 9 AFWERKING EN
SCHOONMAAKTIPS**
- 10 ONZE ANDERE
SANITAIRPAKKETTEN**

Fijn Wonen produceert zelf de sanitaire ruimtes (badkamer en toilet). Deze sanitaire ruimtes zijn zeer compleet, gebruiksklaar en van alle gemakken voorzien. Er zijn diverse keuzemogelijkheden in sanitairpakketten, kleurtinten en allerlei extra opties om het zo comfortabel mogelijk te maken voor bewoners.



**Dit is fijn
sanitair**

Excellent

Sanitaire ruimtes

2- en 3-serie

Wij bieden drie verschillende sanitairpakketten; Comfort, Luxe en Excellent. Het Comfortpakket is het basispakket van de sanitaire ruimtes. Tegen een meerprijs kan gekozen worden voor Luxe of Excellent. In onze showroom zijn verschillende ingerichte badkamers te bezichtigen. Je bent van harte welkom voor een bezoek.



Excellent uitrusting badkamer

Een sanitairpakket met:

- Wandcloset (bedieningsplaat, closetrolhouder)
- Wastafel met onderkastje en twee kranen
- Spiegel
- Gecombineerde regendoucheset
- Vlak geïntegreerde douchevloer

Elektrische wandradiator

Wasmachine-aansluiting met dubbele wandcontactdoos



Excellent uitrusting toilet

Een sanitairpakket met:

- Wandcloset
- Bedieningsplaat
- Closetrolhouder
- Fontein met toiletkraan

Het sanitairpakket wat voor de badkamer wordt gekozen, wordt ook in het toilet geplaatst.

De vloeren en wanden in de badkamer en het toilet zijn betegeld met hoogwaardige tegels. De wand achter de wastafel van de badkamer kan eventueel in een accentkleur betegeld worden (zie te kiezen kleurtinten). De leidingschachten van badkamer en toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel.

In zowel de badkamer als het toilet zijn verschillende keuzepakketten en aanvullende opties mogelijk. Zo kun je kiezen voor een bad in de badkamer. Bij deze optie is de ombouw van het bad ook afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel. Bij de keuze voor een ligbad wordt in overeenstemming met het bouwbesluit, de draairichting van het raam geblokkeerd en kan het raam alleen kiepen.

Sanitairpakket Excellent






Pakket Excellent is ruimtelijk opgezet en bewoners kunnen volop genieten van een luxe douche en super-de-luxe toiletvoorzieningen. Pakket Excellent heeft de volgende inhoud:



Badkamer

 <p>Wastafel 1200 mm x 430 mm met 2 kraangaten met overloop onderzijde geslepen wit, met onderkastje</p>	 <p>Wastafelmengkraan (2x) met hoge uitloop (120° draaibaar) 12 l/min zonder waste chroom</p>	 <p>Wandcloset AquaBlade® 540 mm diepspoel voor spoeling v.a. 4,5 L wit</p>
 <p>Spiegel 1200 x 700 mm</p>	 <p>Afvoersifon muurbuis chroom</p>	 <p>Zitting en deksel dun softclosing wit</p>
 <p>Popup waste vierkant chroom 1x</p>	 <p>Closetrolhouder zonder deksel RVS</p>	 <p>Oleas M2 bedieningspaneel mechanische bediening chroom</p>
 <p>Douchesysteem douchethermostaat Ø 200 mm hoofddouche handdouche "Rond" 110 mm (3 functies) doucheslang "Idealflex" 175 cm chroom</p>	 <p>Onderkast Kleurkeuze: Wit of mat antraciet</p>	

Toilet begane grond

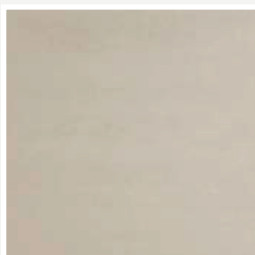
 <p>Wandcloset AquaBlade® 540 mm diepspoel voor spoeling v.a. 4,5 L wit</p>	 <p>Zitting en deksel dun softclosing wit</p>	 <p>Fontein PACK 370 x 210 mm met kraangat zonder overloop inclusief Idealstream koudwaterkraan met hoge uitloop 125 mm</p>
 <p>Oleas M2 bedieningspaneel mechanische bediening chroom</p>	 <p>Closetrolhouder zonder deksel RVS</p>	

Te kiezen kleurtinten

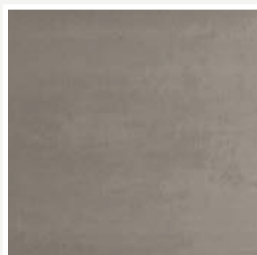
In de sanitaire ruimtes kan een keuze gemaakt worden tussen twee kleurtinten; bruin of grijs. Naast de verschillende opties voor vloer- en wandtegels kun je ook voor een accentwand in de badkamer kiezen. De leidingschachten van badkamer en toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel in een grijs- of bruintint.

Bruintinten

Vloertegel

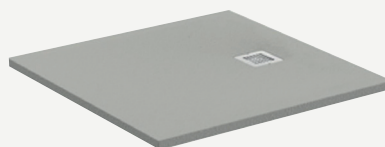


Cream / 30x30cm
Voeg: grijs



Warm grey / 30x30cm
Voeg: grijs

Douchevloer



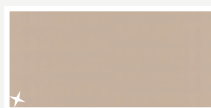
Betongrijs, 90x90cm

Wandtegel



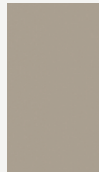
Wit glanzend
15x30cm liggend
Voeg: zilvergrijs

Accentwandtegel



Beige glanzend
15x30cm liggend
Voeg: zilvergrijs
Voor de wand achter de wastafel

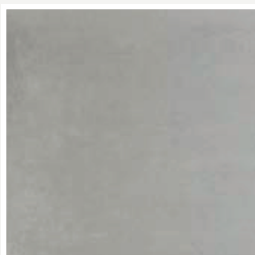
Glaspaneel



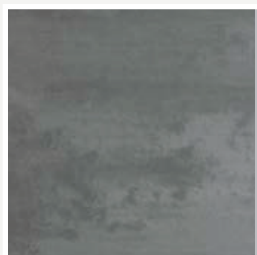
Beige

Grijstinten

Vloertegel



Cool grey / 30x30cm
Voeg: grijs



Dark grey / 30x30cm
Voeg: grijs

Douchevloer



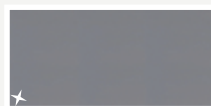
Betongrijs, 90x90cm

Wandtegel



Wit glanzend
15x30 cm liggend
Voeg: zilvergrijs

Accentwandtegel



Donkergrijs glanzend
15x30 cm liggend
Voeg: zilvergrijs
Voor de wand achter de wastafel

Glaspaneel



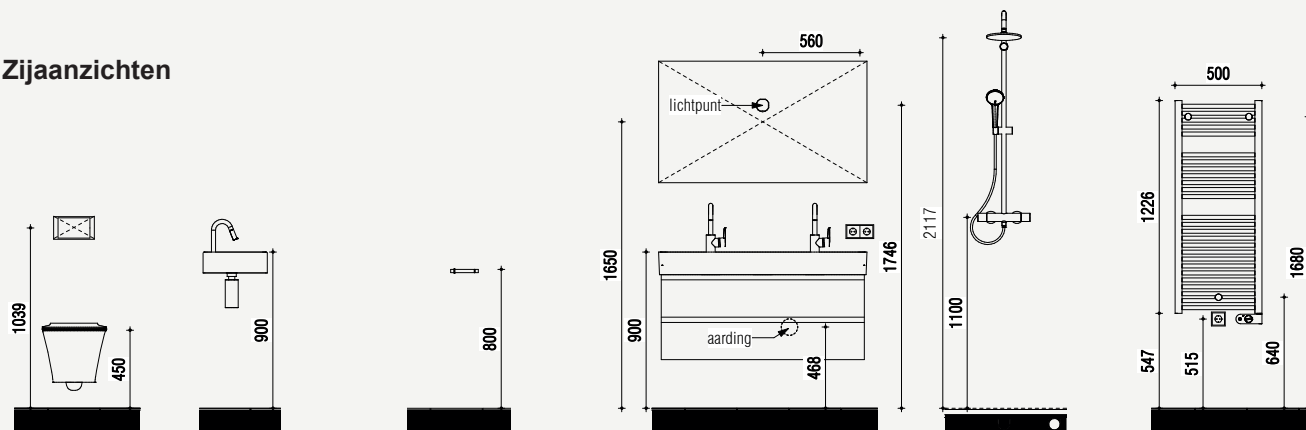
Grijs

Maatvoering en plattegrond

2&3-serie
Excellent



Zijaanzichten



Aanzicht toilet - Excellent

Aanzicht fontein - Excellent

Aanzicht toiletrolhouder - Excellent

Aanzicht wastafel - Excellent

Aanzicht douche - Excellent

Aanzicht radiator - Excellent

Douchebak ligt 5 mm verdiept ten opzichte van bovenkant tegelwerk

Extra opties

Er zijn, tegen een meerprijs, diverse extra opties mogelijk in de badkamer.

2&3-serie
Excellent

Glazen douchewand zonder deur



Glazen douchewand met deur



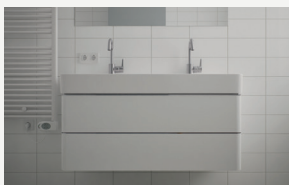
Inbouwspotjes



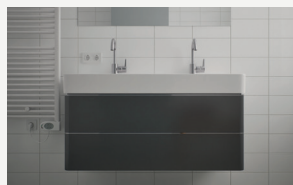
Bad met ombouw in badkamer



Onderkast in 2 kleuren



Wit



Mat antraciet

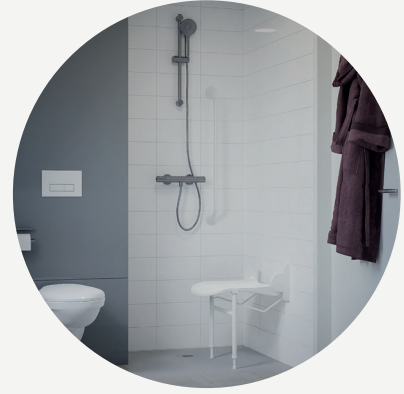
Als er voor een bad wordt gekozen, gaat de wasmachine-aansluiting naar de zolder. M.u.v. de tweelaagse woningen; dan gaat deze naar de grote trapkast. Bij de keuze voor een ligbad wordt daarnaast in overeenstemming met het bouwbesluit, de draairichting van het raam geblokkeerd en kan het raam alleen kiepen.

Het is een optie om de hoogte van het toilet met 2,5 cm te verhogen naar 47,5 cm in zowel het toilet als de badkamer.

Bij het Excellent pakket is er een keuze tussen twee kleuren onderkastje; wit of mat antraciet.

Extra opties

Mindervalide voorzieningen

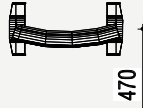


Badkamer

Ergonomische douchezitting

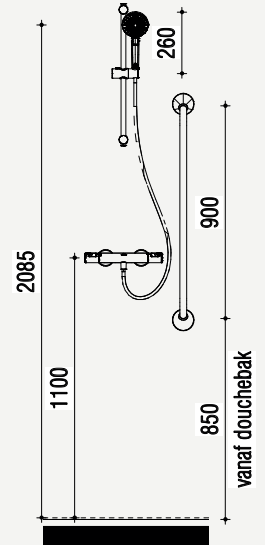
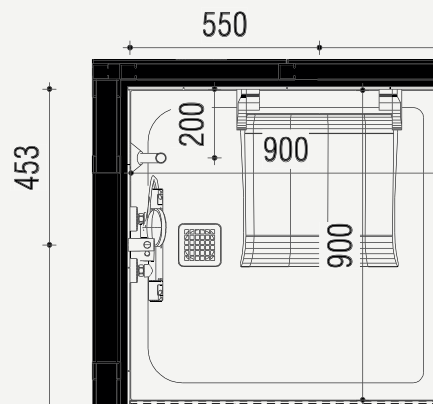


Kunststof zitting
Opklapbaar Zitbreedte
450mm Zitdiepte
405mm Tot 150kg
In wit



Aanzicht zijje - Mindervalide

Gemeten vanaf de douchebak.
Douchebak ligt 5 mm verdiept
ten opzichte van bovenkant
tegelwerk



Aanzicht douche - Mindervalide

Douchebak ligt 5 mm
verdiept ten opzichte van
bovenkant tegelwerk

Hulppootset



Scharniert met zitting
mee Traploos in
hoogte verstelbaar
Tot 300kg
In rvs/wit

In badkamer: verticale ergobeugel



90 cm in badkamer
RVS/ wit

Toilet

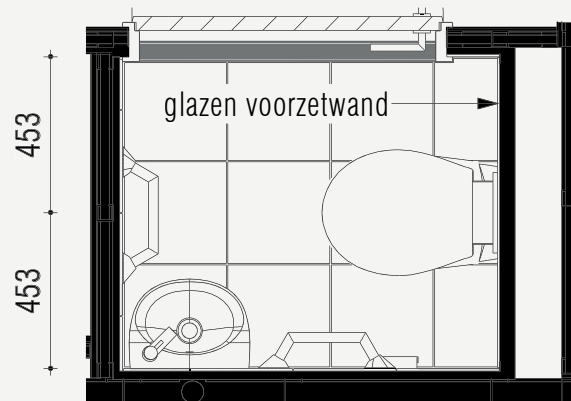
2x horizontale ergobeugel



30 cm
2 stuks
RVS/ wit



Aanzicht toilet beugel - Mindervalide



Afwerking en schoonmaaktips

Electra

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van stopcontacten en een aansluitpunt voor wandverlichting. Daarnaast is er een aansluitpunt voor plafondverlichting.

Vloeren

De vloertegels van Mosa zijn voorzien van een vlakke en slipwerende reliëfuitvoering, getest volgens de Europees geaccepteerde methodes voor loopveiligheid. De douchevloer in de douchehoek is voorzien van een coating met reliëf. Deze coating is extreem sterk en duurzaam en door de reliëfstructuur wordt het risico op uitglijden beperkt.

Mosa-tegels hebben een tijdloos karakter en behouden een leven lang hun oorspronkelijke uiterlijk, wanneer ze op de juiste manier worden onderhouden. Dit gaat gemakkelijk als een paar adviezen in acht worden genomen, zoals een beperkt gebruik van reinigingsmiddelen. Bij de aflevering van de woning wordt een instructie overhandigd.

Ideal Standard

Voor het sanitair hebben we een fijne samenwerking met Ideal Standard. Als enige fabrikant biedt Ideal Standard een compleet programma dat is ingesteld op de totale badkamer. Ideal Standard staat voor innovatieve concepten die worden gekenmerkt door een hoge mate van design, duurzaamheid en functionaliteit. De technologieën zorgen voor gebruiksgemak, besparingen en veiligheid in de badkamer. De producten dragen sterke internationale merknamen: Ideal Standard, Jado en Venlo. Partners die goed bij ons passen en die de kwaliteit leveren waar wij achter staan.

Mosa.  **JADO** **VENLO**



Onze sanitairpakketten

Naast pakket Excellent bieden we ook pakket Luxe en Comfort aan. Pakket Comfort is het standaardpakket in ons sanitair.



Comfort

Pakket Comfort is een mooi en betaalbaar sanitairpakket met 100% kwaliteit en niet voor niets de favoriet van de woningcorporaties.




 <p>Wastafel 600 x 465 mm met kraangat met overloop wit</p>	 <p>Afvoersifon muurbuis chroom</p>	 <p>Fontein 350 x 260 mm met kraangat met overloop wit</p>	 <p>Toiletkraan 5 l/min G1/2" koud chroom</p>
			 <p>Closetrolhouder Zonder deksel RVS</p>

* zie brochure Comfort voor nadere details



Luxe

Pakket Luxe heeft alles wat een bewoner zich kan wensen om te baden in luxe. Bijvoorbeeld een bredere wastafel met dubbele kranen en luxe douche- en toiletcombinaties.

 <p>Wastafel 1000 mm x 430 mm met 2 kraangaten met overloop met keramische afvoerdekking onderzijde geslepen wit</p>	 <p>Wastafelmengkraan (2x) met hoge uitloop (120° draaibaar) 12 l/min zonder waste chroom</p>	 <p>Zitting en deksel softclosing wit 2x</p>	 <p>Closetrolhouder Zonder deksel RVS 2x</p>
		 <p>Fontein 350 x 260 mm met kraangat met overloop wit</p>	 <p>Koudwaterkraan met hoge uitloop geïntegreerde bediening sprong 125 mm chroom</p>

* zie brochure Luxe voor nadere details



Contact

Fijn Wonen B.V.
K.R. Poststraat 101
8441 EN Heerenveen
088-444 25 60 (Zakelijk)
0800-1219 (Klantenservice)
contact@fijnwonen.nl
www.fijn.com

Showroom

Total Home Concept (2^e verdieping)
Schoepenweg 35
8243 PX Lelystad

Disclaimer

Wij hebben deze brochure nauwkeurig en met grote zorgvuldigheid samengesteld. Fijn Wonen is in ontwikkeling en daardoor kunnen de uiteindelijke sanitaire ruimtes deels afwijken van de beschrijvingen of afbeeldingen. De afgebeelde perspectieftekeningen zijn er om een globale indruk te geven; hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het is bijvoorbeeld mogelijk dat de werkelijke kleurtinten afwijken van de beelden in de brochure. Geen enkel risico nemen bij het samenstellen van jouw badkamer? Je bent van harte welkom voor een bezoek aan onze showroom.

