



1

HET NIEUWBOUWPLAN De Bostuinen



Het eerste paneel tijdens het Diztrikt café was het nieuwbouwplan van De Bostuinen. Tijdens de bijeenkomst konden de bezoekers persoonlijk in gesprek gaan met de projectleiders van de gemeente en Woonkracht 10 en de buurtontwikkelaar van Van Wijnen. Op de plattegrond hieronder is het concept nieuwbouwplan van De Bostuinen te zien. De Bostuinen wordt een nieuwe woonbuurt in de Indische Buurt. In totaal komen hier 127 duurzame woningen en 66 appartementen. Zowel koop als huurwoningen. De Bostuinen maakt deel uit van een grootschalige gebiedsontwikkeling. Onder de naam Diztrikt wordt in Zwijndrecht de komende tien jaar volop geïnvesteerd in woningen, wegen en extra voorzieningen.



2

PLUK JE GROEN!

PLUK JE GROEN

"Pluk je groen" is een initiatief dat ervoor zorgt dat bestaand groen op slooplocaties een tweede kans krijgt. Op vrijdag 31 mei en 12 juli mochten buurtbewoners groen plukken uit de oude tuinen rondom de Javalaan. Ze mochten het groen zelf uitgraven en vervolgens een plek in hun eigen tuin geven. De groenspecialisten van Groendakcoach hielpen de eerste bijeenkomst bij het plukken. Daarnaast werden ook tegels en schuttingen hergebruikt in dit initiatief. Het waren betekenisvolle en gezellige middagen!



Wij wensen jou een fijne zomer! Wij gaan ook genieten van de bouwvakvakantie. Na de bouwvak gaan we starten met de sloopwerkzaamheden. Tot dan, Team De Bostuinen.

PROGNOSE PLANNING De Bostuinen



Diztrikt Café De Bostuinen

In deze brochure vindt u de belangrijkste resultaten van het Diztrikt Café De Bostuinen. Op dinsdag 18 juni is het Diztrikt Café gehouden in het wijkgebouw Hart van Meedervoort. Buurtontwikkelaar Van Wijnen organiseerden samen met de gemeente Zwijndrecht en Woonkracht10 de informatiemarkt. Naast de plannen voor De Bostuinen werden deelnemers ook geïnformeerd over het plan Maasterras West van Vorm en Blauwhoed. Deze brochure geeft een goede impressie van De Bostuinen. Bedankt voor uw bijdrage tijdens het Diztrikt Café. Veel leesplezier!

DE BOSRAND

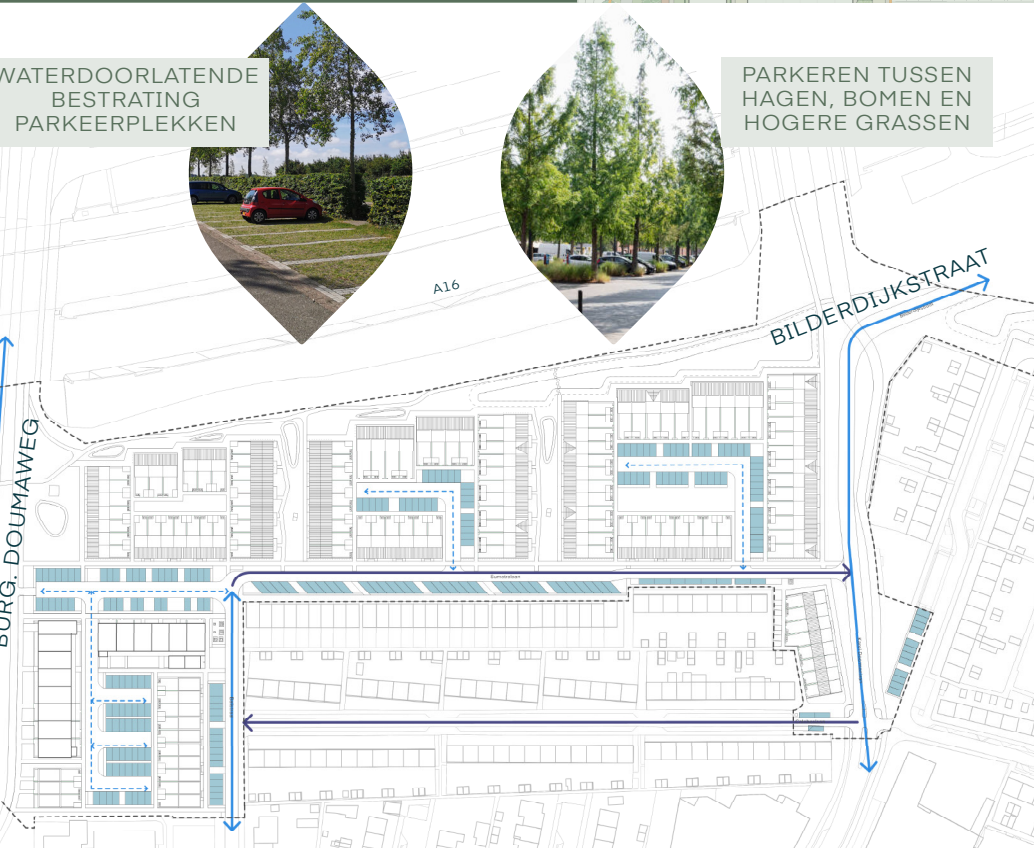
Spelen, sporten en ontmoeten



Naast het informeren over het nieuwbouwplan, konden deelnemers meedenken over het groen rondom de nieuwe woonbuurt. De Bosrand. Bij binnenkomst kreeg iedere bezoeker een ring en stickers, waarmee ze konden stemmen op verschillende voorstellen. Op de volgende pagina is te zien waar de bezoekers op hebben gestemd.

OVER DE BOSRAND

Tussen de snelweg en de nieuwe woningen ligt een brede strook met bestaande bomen, nieuwe waterpartijen en een wandelpad. Deze zone vormt de verbinding tussen de Karel Doormanlaan en de Burgemeester Doumaweg. En op grotere schaal de verbinding tussen de Oude Maas en het Develbos. Dit wordt een natuurlijke zone, met eventueel ruimte voor sporten en spelen. Aan de zijkanen in de bosrand zijn twee grotere ruimtes die met jouw voorkeuren ingevuld kunnen worden. Op de volgende pagina zijn de resultaten te zien.



PARKEREN

De binnenhoven zijn groene, omsloten plekken waar de bewoners elkaar dagelijks tegenkomen. Ze zijn openbaar toegankelijk, maar wel duidelijk gericht op de bewoners. Veel van de dagelijkse bewegingen vinden hier plaats. Bewoners kunnen er parkeren; de hoven zijn met de auto toegankelijk via een (niet afsluitbare) poort.

DEELMOBILITEIT

De Indische Buurt ligt net wat verder van het station dan de andere deelgebieden in het Stationskwartier. Daarom zien we kansen voor deelauto's én voor deelscooters en -fietsen. Deze krijgen centraal en goed zichtbaar en toegankelijk voor de bewoners een plek aan de Sumatralaan, in het hart van de buurt.

Daarnaast konden bezoekers aangeven of er belangstelling is voor deelmobilititeit. Hier kwam geen belangstelling voor binnen.

Voor meer informatie over het verkeer, ga dan naar de website van Diztrikt in Zwijndrecht www.diztrikt.nu

WELKE INVULLING VOOR DE BOSRAND HEEFT JOUW VOORKEUR?

Bossfeer, Buurtsfeer of Industriële sfeer + thema's groen, spelen, sporten en ontmoeten

Optie 1 - Bossfeer

DENK MEE OVER DE INVULLING VAN DE BOSRAND

Buurtbewoners konden meedenken over het groen (zoals hiernaast is beschreven) rondom het plan.

Hiernaast zijn alle resultaten te zien. Buurtbewoners konden kiezen uit de optie: Bossfeer, Buurtsfeer of Industriële sfeer. Daarnaast kon er willekeurig gestemd worden op de thema's groen, spelen, sporten en ontmoeten.

Er werd het meest gestemd op de Bossfeer en de Buurtsfeer. Hiernaast kun je in de groene cirkels zien hoe vaak een sticker is geplakt bij elk van de voorbeelden. ECHO Urban Design gaat met deze inzichten aan de slag met het ontwerpen van De Bosrand.

Overige wensen en opmerkingen op de panelen:

- Buurtsfeer: Kan alleen als het wel goed wordt onderhouden
- Schaakbord tafeltje
- Meer speel-activiteiten
- Fijnstof, gezondheid?
- Afval-containers beheren
- Liever geen bouwverkeer door Balistraat



Optie 2 - Buurtsfeer



Optie 3 - Industriële sfeer



Diztrikt Café De Bostuinen
Informatiemarkt over de nieuwe woonbuurt
DIZ TRIKT



Disclaimer: deze brochure is met zorg samengesteld. De mogelijkheid bestaat dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd of niet (meer) correct is. Aan de brochure, tekeningen, maatvoeringen, impressies, plannings, informatie e.d. kunnen geen rechten worden ontleend. De impressies dienen ter inspiratie. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens uit de door ons gecreëerde website(s), brochures, flyers, advertenties en overige publicaties en kan geen garanties geven met betrekking tot de aard en de inhoud daarvan.

